

南阳市住房和城乡建设局南阳市污水处理厂 PPP 项目选择 社会资本方项目资格预审结果公告

河南省天隆工程管理咨询有限公司受南阳市住房和城乡建设局的委托，就南阳市住房和城乡建设局南阳市污水处理厂 PPP 项目选择社会资本方项目进行公开招标，现将本次资格预审的结果公告如下：

一、项目基本情况

1、采购项目编号：南阳政采公开-2020-73

2、采购项目名称：南阳市住房和城乡建设局南阳市污水处理厂 PPP 项目选择社会资本方项目

3、采购方式：公开招标

4、预算金额：0.00 元 最高限价：0 元

5、采购需求（包括但不限于标的的名称、数量、简要技术需求或服务要求等）

5.1 项目概况：本项目包括一二期存量项目、三期改扩建项目、中水回用改扩建项目。本项目合计投资额 132,726.33 万元，其中：一二期项目 31,530.89 万元（该数值为方案论证时数值，最终以期初移交时财政部门核准的有效评估值为准），三期 79,871.65 万元，中水 21,323.79 万元。本项目处理污水规模 40 万吨/日，其中：一二期为 20 万吨/日，三期 20 万吨/日；中水供应规模 20 万吨/日。（具体内容详见资格预审文件）

采用 PPP 模式前，运营一二期项目的单位为南阳市污水净化中心（以下简称净化中心），净化中心隶属于采购人，自收自支事业单



位。依据南阳市君广信联合资产评估事务所（普通合伙）出具的《关于南阳市污水净化中心运作 PPP 项目建设涉及的污水净化中心股东全部权益价值资产评估报告》（宛君评报字（2020）5 号）及南阳市财政局《关于南阳市污水净化中心市场运作 PPP 项目涉及该中心权益价值资产评估报告予以核准的批复》（宛财评（2020）2 号），净化中心资产总额为 33,470.81 万元，负债总额为 24,407.27 万元，所有者权益为 9,063.54 万元。

5.2 招标范围：采购人通过公开招标选择社会资本方，由成交社会资本方组建项目公司，项目公司负责本项目投资、建设、运营维护及移交。

5.3 项目全生命周期：本项目合作期限为 30 年，其中：一二期运营期 30 年，三期与中水项目建设期 1.5 年，运营期 28.5 年。

5.4 运作方式：一二期项目采用 TOT（移交-运营-移交）方式，一二期项目资产所有权不转让，出让一二期项目特许经营权，特许经营权出让价格作价依据为净化中心有效的资产评估值（方案论证时评估值为 31,530.89 万元，最终以期初移交时财政部门核准的有效评估值为准）；三期与中水项目采用 ROT（改扩建-运营-移交）方式。

5.5 项目回报机制：可行性缺口补助。

5.6 服务数量、标准等：

（1）一二期项目，提供日处理污水 20 万吨、出水水质达到《城镇污水处理厂污染物排放标准》（GB18918-2002）规定的一级 A 的污水处理服务；



(2)三期项目,扩建日处理规模为 20 万吨的污水处理厂一座,采用改良型 AAO+MBR 工艺,出水水质达到《城镇污水处理厂污染物排放标准》(GB18918-2002)规定的一级 A,其中 COD、TP 等指标执行《地表水环境质量标准》的 V 类水标准;

(3)中水项目,扩建中水送水泵房规模 20 万吨/日,配套建设中水主干管网(近期)约 18.9km,中水水质标准与三期项目污水处理出水水质标准相同,主要满足《城市污水再生利用+城市杂用水水质》(GB/T18920-2002)、《城市污水再生利用+景观环境用水水质》(GB/T18921-2002)和《城市污水再生利用工业用水水质》(GB/T19923-2005)的要求。

5.7 人员安置要求:整体接收净化中心的人员,并全面履行《南阳市污水处理厂 PPP 项目暨南阳市净化中心人员安置方案》规定的项目公司的义务与责任。

5.8 特别说明与提示:

(1)本公告发布时本项目尚未纳入 CPPPC 项目管理库,会因入库审核要求调整本项目实施方案、采购文件、项目合同等,申请人应接受该调整;

(2)一二期项目特许经营权出让价款会因期初移交时财政部门核准的有效资产评估值变动,具体变动办法见资格预审文件。

6、合同履行期限:30 年

7、本项目是否接受联合体投标: 是

二、资格预审公告发布媒体及日期



资格预审公告于 2020 年 6 月 29 日分别在《河南省政府采购网》、《中国招标投标公共服务平台》、《河南省电子招标投标公共服务平台》、《中国采购与招标网》、《南阳市公共资源交易中心网》上发布。

三、资格预审信息：

资格预审日期：2020 年 08 月 05 日

资格预审地点：南阳市公共资源交易中心

资格预审小组成员名单：季德胜（评委主任）、曲振会、夏建焕、王硕、张谦、张世翔（业主评委）、郭松林（业主评委）

四、最终结果：

通过资格预审的申请人（排名不分先后）：

南阳投资集团有限公司（牵头方）

河南天工建设集团有限公司（牵头方）

河南四建集团股份有限公司（牵头方）

中核新能源投资有限公司（牵头方）

河南省安装集团有限责任公司（牵头方）

未通过资格评审：

上海复旦水务工程技术有限公司（牵头方），原因为：不符合资格预审文件第二章申请人须知前附表第 3.2（2）市政工程一级注册建造师的要求。

五、公告期限：

本项目资格预审结果公告期限一个工作日。

本项目申请人对资格预审结果有异议的，可以在资格预审结果公



告发布之日起七个工作日内，以书面形式向采购人或采购代理机构提出质疑，逾期将不再受理。

六、发布资格预审结果公告的媒介

本次资格预审结果公告在《河南省政府采购网》《中国招标投标公共服务平台》、《河南省电子招标投标公共服务平台》、《中国采购与招标网》、《南阳市公共资源交易中心网》上发布。

七、联系方式

1. 采购人信息

名称：南阳市住房和城乡建设局

地址：工业南路 715 号

联系人：赵先生

联系方式：0377-61165985

2. 采购代理机构

名称：河南省天隆工程管理咨询有限公司

地址：郑州市郑汴路与玉凤路交叉口向南 500 米升龙环球大厦

C 座 2608 室

联系人：郭先生 王先生

联系方式：0371-88881296、13838382392

